

# Agence du Croisic

2, quai Hervé Rielle - 44490 Le Croisic

Tél. : 02 40 62 91 80 ou 06 72 33 25 51

e-mail : [agenceducroisic@orange.fr](mailto:agenceducroisic@orange.fr) / site : [www.agenceducroisic.fr](http://www.agenceducroisic.fr)

Entre Terre et Mer

## BAREME HONORAIRES GESTION ET LOCATION ANNUELLES ET SAISONNIERES

Tarifs des Honoraires à l'AGENCE DU CROISIC

### LOCATION A L'ANNEE

BAILLEUR	LOCATAIRES
<i>Pour visites constitution de dossier du locataire, et rédaction du bail</i>	
5 % T.T.C.* du loyer annuel HC Soit 4,17 % H.T.	5 % T.T.C.* du loyer annuel HC Soit 4,17 % H.T. <i>Zone Tendue LE CROISIC ou BATZ SUR MER : plafond maximum de 10€ TTC le m2 de la surface habitable</i>
<i>Réalisation de l'Etat des lieux d'Entrée :</i>	
2 % T.T.C.* du loyer annuel HC Soit 1,67 % H.T.	2 % T.T.C.* du loyer annuel HC Soit 1,67 % H.T. <i>Zone Tendue LE CROISIC ou BATZ SUR MER : plafond maximum de 3€ TTC le m2 de la surface habitable</i>
<i>Entremise et Négociation</i>	
30,00 € T.T.C.*	

Locations  
annuelles et saisonnières

### GESTION LOCATIVE ANNUELLE BAILLEUR :

Transactions immobilières  
&  
Vente de fonds de commerces

7,00 % T.T.C.\* du loyer mensuel HC à partir de 643€ - Soit 5,83 % H.T. - ou minimum forfaiture de 45€ TTC\* -soit 37,50€ HT -par mois, pour un loyer mensuel HC jusqu'à 642 €.

### GESTION et LOCATION SAISONNIERE BAILLEUR :

Administrateur de biens

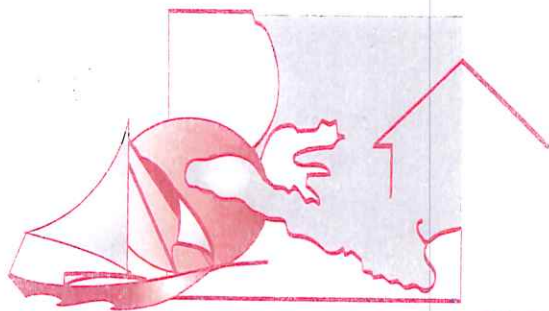
*Pour commercialisation, rédaction des contrats locataires, gestion des cautions, gestion des états des lieux d'entrée et de sortie, nettoyages, installations et départs des locataires :*

26 % T.T.C.\*, Soit 21,66% H.T., sur chaque contrat locataire facturé à partir de 381€ (montant encaissé par le Bailleur) ou minimum forfaitaire de 98€ TTC\*, soit 81,66€ H.T., sur chaque contrat locataire facturé jusqu'à 380 € (montant encaissé par le Bailleur).

\*Dont TVA de 20% taux en vigueur, ou taux applicable au jour de la signature de l'acte.



SARL G. & P.I. (Gestion et Patrimoine Immobiliers)  
SARL au capital de 8000 euros • SIRET Saint-Nazaire FR 16 453 350 324 00019 • Code Naf 6831 Z  
Cartes Professionnelles délivrées par la C.C.I Nantes Saint-Nazaire - CPI N°4402 2016 000 006 597  
Garanties financières et Assurances : GROUPE SO.CA.F. Paris (15<sup>ème</sup>)  
Médiateur : MEDIATION VIVONS MIEUX ENSEMBLE : [www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr](http://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr)  
465 Avenue de la Libération - 54 000 NANCY



Entre Terre et Mer

# Agence du Croisic

2, quai Hervé Rielle - 44490 Le Croisic

Tél. : 02 40 62 91 80 ou 06 72 33 25 51

e-mail : [agenceducroisic@orange.fr](mailto:agenceducroisic@orange.fr) / site : [www.agenceducroisic.fr](http://www.agenceducroisic.fr)

## BAREME HONORAIRES VENTES & TRANSACTIONS

Arrêté du 10 Janvier 2017 publié au JORF le 18 Janvier 2017

Tarifs des Honoraires à l'AGENCE DU CROISIC

<b>PRIX DE VENTE DE :</b>	<b>A :</b>	<b>Honoraires T.T.C *</b>
1 €	30.000 €	Forfait 2000 € T.T.C
30.001 €	100.000 €	Forfait 6000 € T.T.C
100.001 €	130.000 €	6 % T.T.C
130.001 €	150.000 €	5 % T.T.C.
150.001 €	180.000 €	5,14 % T.T.C.
180.001 €	200.000 €	5 % T.T.C.
200.001 €	230.000 €	4,20 % T.T.C.
230.001 €	300.000 €	3,60 % T.T.C.
300.001 €	350.000 €	3,05 % T.T.C.
A partir de 350.001 €		2,50 % T.T.C.

Locations  
annuelles et saisonnières

Transactions immobilières  
&  
Vente de fonds de commerces

Administrateur de biens

*\*Dont TVA de 20% taux en vigueur, ou taux applicable au jour de l'acte de vente.  
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur (ou stipulation spécifique indiquée  
au mandat de vente). Cette mention est donnée avant toute présentation d'un bien  
et la mention en sera faite dans l'annonce.*



SARL G. & P.I. (Gestion et Patrimoine Immobiliers)  
SARL au capital de 8000 euros • SIRET Saint-Nazaire FR 16 453 350 324 00019 • Code Naf 6831 Z  
Cartes Professionnelles délivrées par la C.C.I Nantes Saint-Nazaire - CPI N° 4402 2016 000 006 597  
Garanties financières et Assurances : GROUPE SO.CA.F. Paris (15<sup>ème</sup>)  
Médiateur : MEDIATION VIVONS MIEUX ENSEMBLE : [www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr](http://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr)  
465 Avenue de la Libération - 54 000 NANCY